

УТВЕРЖДЕНО
Приказом № 5 от «19» мая 2009 г.
Генерального директора
ООО «УК «Горизонт»

**Политика
осуществления прав голоса по акциям, составляющим
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости
«АНКОР-фонд недвижимости»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Горизонт»**

**(лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,
паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами
№21-000-1-00331 от 14 декабря 2006г.)**

2009 год

1. Общие положения.

1.1. Настоящая Политика осуществления прав голоса по акциям, составляющим Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АНКОР-фонд недвижимости» под управлением ООО «УК «Горизонт» (далее – Политика) разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2005 № 05-23/пз-н.

1.2. Политика содержит изложение позиции, которой будет придерживаться Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Горизонт», как управляющая компания Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АНКОР - фонд недвижимости» (Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам «05» мая 2009 г. за № 1423-94156702 (далее – Управляющая компания и Фонд соответственно) при голосовании по отдельным вопросам на общих собраниях акционеров акционерных обществ, акции которых входят в состав имущества Фонда.

2. Политика осуществления прав голоса по акциям.

2.1. Управляющая компания рассматривает голосующие акции открытых акционерных обществ, составляющие Фонд, в качестве портфельных инвестиций. Управляющая компания не ставит своей целью участие в управлении открытыми акционерными обществами, акции которых составляют Фонд.

2.2. При голосовании по вопросам:

- о реорганизации;
- о ликвидации;
- об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- об увеличении уставного капитала акционерного общества;
- об уменьшении уставного капитала акционерного общества;
- о размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (кроме акций);
- о выплате дивидендов;
- о дроблении акций;
- о консолидации акций;
- об определении размера вознаграждений и компенсаций членам совета директоров (наблюдательного совета);
- об освобождении (или о внесении в устав изменений, предусматривающих освобождение) лица, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций, от обязанности предложить акционерам продать ему принадлежащие им обыкновенные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, акционерного общества;
- о внесении в устав или иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов акционерного общества, положений, препятствующих приобретению 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций акционерного общества

Управляющая компания в зависимости от количества (размера пакета) акций конкретного акционерного общества, входящих в состав имущества Фонда, голосует «за», «против»

или «воздержался», или принимает решение о неучастии в голосовании, руководствуясь интересами сохранности и прироста имущества Фонда, соблюдение интересов владельцев инвестиционных паёв Фонда, а также следующими принципами:

- ♣ Управляющая компания обязана действовать разумно и добросовестно, то есть с той степенью осмотрительности и заботливости, которая требуется от управляющей компании Фонда с учетом специфики ее деятельности и практики делового оборота;
- ♣ законные права и интересы владельцев инвестиционных паев Фонда ставятся выше интересов Управляющей компании, заинтересованности ее должностных лиц и сотрудников в получении материальной и (или) личной выгоды;
- ♣ Управляющая компания предпринимает все необходимые меры, направленные на сохранность и прирост имущества Фонда;
- ♣ Управляющая компания не допускает предвзятости, зависимости от третьих лиц, которые могут нанести ущерб законным правам и интересам владельцев инвестиционных паев Фонда.

3. Раскрытие информации.

3.1. Порядок и сроки раскрытия информации, а также требования к содержанию раскрываемой информации, связанной с осуществлением прав голоса по акциям, составляющим Фонд, осуществляются в соответствии с Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2005 № 05-23/пз-н.

3.2. С целью раскрытия информации о деятельности Управляющей компании Политика осуществления прав голоса, по акциям, составляющим Фонд, и все изменения и дополнения к ней, публикуются на официальном сайте Управляющей компании www.ukhorizon.ru в сети Интернет.

3.3. В случае изменения Политики, Управляющая компания публикует сообщение об изменении Политики, а также изложение существа указанного изменения. Эта информация публикуется в течение 3 дней с даты принятия решения Управляющей компании о внесении изменений в Политику.

3.4. Управляющая компания после завершения формирования Фонда ежегодно публикует на официальном сайте Управляющей компании www.ukhorizon.ru в сети Интернет сообщение о результатах осуществления прав голоса по акциям, составляющим Фонд.

4. Заключительные положения.

4.1. Управляющая компания вправе вносить изменения в Политику при условии соблюдения требований федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

4.2. Управляющая компания при осуществлении Политики действует в соответствии с требованиями нормативных правовых актов законодательства.